Para um contrato existir e ser válido, precisa conter os direitos e deveres de cada parte. Os termos do contrato podem ser expressos (escritos ou oralmente) ou implícitos, os quais, mesmo não estando no contrato são exigidos pela lei (estatuto e *common law*). No contrato é possível pactuar **garantias** (***warranties***) contra eventuais danos , **condições** (***conditions***) e **termos** que as partes podem acordar livremente.