A desapropriação ou expropriação é a transferência **compulsória** da propriedade ao Poder Público, por **interesse social, utilidade ou necessidade**. É realizado o pagamento **justo e prévio de indenização em dinheiro**.

Esse ato decorre da **supremacia do interesse público** e é a maior forma de expressão de poder público sobre o bem particular. É um ato **involuntário** e está previsto no **art. 5º, XXIV da CF**. Pode abranger a totalidade ou somente parte do bem imóvel.

Exemplo: um terreno abandonado está em uma área na qual o Poder Público entende que deveria passar uma rodovia. Nesse caso pode existir utilidade pública na desapropriação de parte do terreno.